

**STAROSTA LUBELSKI
REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Motycz - Józefin jednostka ewidencyjna Konopnica**

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

Nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym Motycz Józefin jednostka ewidencyjna Konopnica, stanowiąca działki nr 357/2 o pow. 0,0418 ha, 358/2 o pow. 0,0661 ha, 359/2 o pow. 0,0759 ha, 360/2 o pow. 0,2244 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00271083/3.

Działki będące przedmiotem sprzedaży stanowią zwarty kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta, położony w północnej części miejscowości Konopnica, blisko granicy z gminą Jastków, przy drodze serwisowej drogi ekspresowej. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane użytkowane rolniczo. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nie użytkowane, znajdują się na nich pozostałości sadu, zadrzewienia i zakrzewienia samosiewne. Brak uzbrojenia terenu.

W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00271083/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

II. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości: 194 000,00 zł (netto).

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 178 965,00 zł.

3. Starosta Lubelski ustala **wadium** w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w wysokości **8948,25,00 zł.**

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **18.11.2025 r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej na parterze.

III. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica :

Działki nr 357/2, 358/2, 359/2, 360/2 znajdują się na obszarze, który nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica w/w działki znajdują się w obszarze o projektowanym przeznaczeniu ORA – obszary rozwoju aktywności gospodarczej, 10 PM – tereny dla których ustala się obowiązek opracowania planów miejscowych (obszary ofertowe).

IV. Termin wniesienia ceny sprzedaży: przed zawarciem aktu notarialnego.

V. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I przetarg –03.09.2025 r.

VI. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie: **Bank Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 13.11.2025 r.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

VII. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

IX. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

X. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

XI. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa w pok. 101, budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty - telefon: 81 52 86 661).